

**Отчет о выполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа
период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
по ул.Революции, д.228**

Степень благоустройства:

1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с бездействующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|--------------------------|--|----------------------------------|---------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Текущий ремонт | | | | | |
| 1 | Устранение незначительных неисправностей ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмстки, относящихся к общему имуществу | ежемесячно по мере необходимости | 7 040,16 | 0,15 | выполнено |
| 2 | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов) | ежемесячно по мере необходимости | 30 038,02 | 0,64 | выполнено |
| 3 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов) | ежемесячно по мере необходимости | 20 651,14 | 0,44 | выполнено |
| 4 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов) | ежемесячно по мере необходимости | 7 509,50 | 0,16 | выполнено |
| 5 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию | ежедневно, круглосуточно | 10 794,91 | 0,23 | выполнено |
| 6 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки, за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию | ежедневно, круглосуточно | 12 202,94 | 0,26 | выполнено |
| 7 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных и индивидуальных устройств и приборов), включая диспетчеризацию | ежедневно, круглосуточно | 10 325,57 | 0,22 | выполнено |
| 8 | Ремонт внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | 6 570,82 | 0,14 | выполнено |
| 9 | Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения | по мере необходимости | 2 816,06 | 0,06 | выполнено |
| 10 | Ремонт элементов внешнего благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | по мере необходимости | 469,34 | 0,01 | выполнено |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|---|--|---|---------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | | | | | |
| 11 | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, фасада, отмостки, относящихся к общему имуществу | ежедневно | | | |
| | промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, укрепление водосточных труб, колен, воронок, укрепление и ремонт парапетных ограждений | ежемесячно, по мере необходимости | 7 978,85 | 0,17 | выполнено |
| | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымоотводящих каналов, проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий | ежемесячно, по мере необходимости | | | |
| | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | ежемесячно, по мере необходимости | 6 101,47 | 0,13 | выполнено |
| | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования, смена и восстановление отдельных элементов и заполнений (в том числе, замена доводчиков, сварка двери) | ежемесячно, по мере необходимости | | | |
| | проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 2 раза в год | 938,69 | 0,02 | выполнено |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | | | |
| | укрепление просевшей отмостки, устранение незначительных местных деформаций | по мере необходимости (в весенне-летний период) | 938,69 | 0,02 | выполнено |
| 12 | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, устранение незначительных неисправностей | ежедневно | 11 733,60 | 0,25 | выполнено |
| | расконсервация поливочной системы, консервирование поливочной системы | 1 раз в год | 469,34 | 0,01 | выполнено |
| | регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры | ежедневно | 7 978,85 | 0,17 | выполнено |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды (в том числе, снятие показаний, осмотр) | ежедневно и ежемесячно | 1 877,38 | 0,04 | выполнено |
| 13 | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, устранение незначительных неисправностей | ежедневно | 7 978,85 | 0,17 | выполнено |
| | мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, смена перегоревших лампочек | ежедневно, по мере необходимости | 5 162,78 | 0,11 | выполнено |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | в соответствии с техническим регламентом | 469,34 | 0,01 | выполнено |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|--|--|---|---------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр) | ежедневно и ежемесячно | 1 877,38 | 0,04 | выполнено |
| 14 | <i>Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе:</i> | | | | |
| | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС | ежедневно | 13 141,63 | 0,28 | выполнено |
| | консервирование и расконсервация системы центрального отопления; | 1 раз в год при подготовке к ОЗП | 3 754,75 | 0,08 | выполнено |
| | регулировка запорной арматуры; смена прокладок; уплотнение сгонов; устранение засоров; мелкий ремонт теплоизоляции; устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков и фильтров; очистка от накипи и ржавчины запорной арматуры; испытание систем центрального отопления и ГВС; | ежедневно | 15 957,70 | 0,34 | выполнено |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (в том числе, снятие показаний, осмотр) | ежедневно и ежемесячно | 1 877,38 | 0,04 | выполнено |
| 15 | Техническое обслуживание внутреннего водяного пожарного водопровода, электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно | 47 873,09 | 1,02 | выполнено |
| III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 16 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе | | | | |
| | уборка земельного участка | 1 раз в сутки | 93 868,80 | 2,00 | выполнено |
| | полив тротуаров и газонов | по мере необходимости в весенне-летний период | 1 408,03 | 0,03 | выполнено |
| | озеленение, высадка цветов, газонной травы | 1 раз в год в летний период | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| | механизированная погрузка и вывоз снега | в холодный период по мере необходимости | 6 101,47 | 0,13 | выполнено |
| 17 | Вывоз бытовых отходов | ежедневно по мере необходимости | 76 033,73 | 1,62 | ы |
| IV. Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 18 | Уборка помещений общего пользования | ежедневно | 173 657,28 | 3,7 | выполнено |
| 19 | Дезинсекция и дератизация | 1 раза в год | 2 346,72 | 0,05 | выполнено |
| 20 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | ежедневно, диспетчеризация - круглосуточно | 232 794,62 | 4,96 | выполнено |